FIRME NULLA OSTA PARERI VISTI

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Provincia di Salerno
AREA LL.PP.

PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN LOC. CAPACCIO SCALO E DELL'IMMOBILE DEGRADATO IN LOC. GROMOLA DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E SERVIZI

Sindaco
Avv. Alfieri Francesco

PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICA ED ECONOMINA

Progetto approvato con:
[ ] Delibera di Consiglio Comunale
[ ] Delibera di Giunta Comunale
[ ] Determinazione Dirigenziale
n._____ del_____

Rup: Ing. Giovanni Vito Bello

Progettisti: Ing. Federica Turi - Arch. Gerardina Di Filippo

Elaborato
TAV. 1.15 A

Oggetto dell'elaborato
Rilievo materico e del degrado
Fabbricato B

Scala

ALTERAZIONI E DEGRADAZIONI

DECORAZIONI E FINITURE ESTERNE

Fenomeni	Descrizione	Ipotesi di causa
ALTERAZIONE CROMATICA	Alterazione che si manifesta attraverso la variazione di uno o più parametri che definiscono il colore: tinta (hue), chiarezza (value), saturazione (chroma). Può manifestarsi con morfologie diverse a seconda delle condizioni e può interna a cune ampie superficie.	- Inquinanti atmosferici (es.: deposito di polveri e fumo) - Affioramento di macchie - Assorbimento differenziato del supporto - Radiazioni solari - Presenza di umidità ascendente - Soluzioni di continuità conseguenti alla presenza di fessurazioni e/o di lesioni strutturali - Dilatazioni differenziali tra materiali di supporto e finiture
DISTACCO DELL'INTONACO	Soluzione di continuità tra strati superficiali del materiale, sia tra loro che rispetto al substrato, preludi in genere alla caduta degli strati stessi.	
DISGREGAZIONE DELLE MALTE	Decoesione caratterizzata da distacco di granuli o orditetti sotto sollecitazioni meccaniche. Comporta un sensibile peggioramento delle caratteristiche meccaniche originarie ed un notevole aumento di porosità.	- Infiltrazioni di acque, risalita capillare - Azione erosiva degli agenti atmosferici - Degrado di interfaccia tra laterizi e malte
FESSURAZIONE DELLE DECORAZIONI	Degradazione che si manifesta con la formazione di soluzioni di continuità nel materiale e che può implicare lo spostamento reciproco delle parti.	- Dissesto dell'apparato murario di supporto - Dilatazioni differenziali tra materiali di supporto e finitura
MACCHIA	Alterazione che si manifesta con pigmentazione accidentale e localizzata della superficie.	- Deposito prolungato di polveri - Dilavamento in prossimità di balconi e cornici - Presenza di ruggine
MANCANZA	Caduta o perdita di cornici, lesene o altri elementi decorativi.	- Mancata manutenzione - Scarsa qualità dei materiali - Soluzioni di continuità conseguenti alla presenza di fessurazioni e/o di lesioni strutturali
PATINA BIOLOGICA	Strato sottile, morbido ed omogeneo, aderente alla superficie e di evidente natura biologica, di colore variabile, per lo più la patina biologica è costituita prevalentemente da microorganismi cui possono aderire polveri, terriccio, etc...	- Azione di microorganismi autotrofi - Presenza di umidità e di acqua - Caratteristiche morfologiche del substrato (scabrosità, rientranze, ecc)

ALTERAZIONI E DEGRADAZIONI

INFISSI

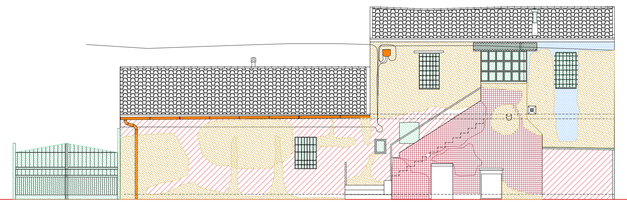
Fenomeni	Descrizione	Ipotesi di causa
LIEVE STATO DI DEGRADO	Usura del telaio e delle ante.	- Mancata manutenzione e/o pulizia - Usura
AVANZATO STATO DI DEGRADO	Marcescenza e/o usura tale da non consentire l'apertura delle ante.	- Mancata manutenzione e/o pulizia - Usura - Marcescenza

ELEMENTI METALLICI

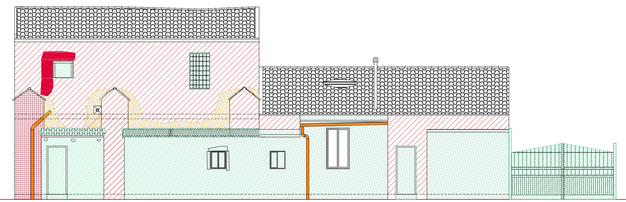
Fenomeni	Descrizione	Ipotesi di causa
OSSIDAZIONE	Processo di deterioramento dei materiali metallici.	- Formazione di ossido di ferro del materiale a contatto con l'ambiente esterno - Mancanza di idoneo strato protettivo

DEGRADO ANTROPICO

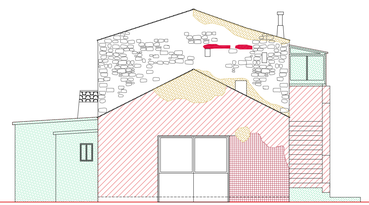
Fenomeni	Descrizione	Ipotesi di causa
MATERIALI INCOMPATIBILI	Utilizzo di intonaci cementizi, rivestimenti e pavimentazioni incompatibili a seguito di trasformazioni edilizie progressive	
IMPIANTI	Presenza di impianti idrici, elettrici e simili deteriorati e/o visibili su facciate e opere di pregio.	



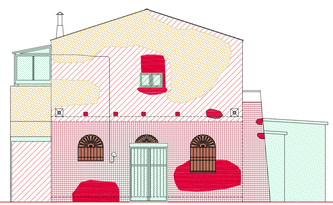
PROSPETTO EST scala 1.100 SUPERFETAZIONI DA DEMOLIRE



PROSPETTO OVEST scala 1.100 SUPERFETAZIONI DA DEMOLIRE



PROSPETTO SUD scala 1.100 SUPERFETAZIONI DA DEMOLIRE



PROSPETTO NORD scala 1.100 SUPERFETAZIONI DA DEMOLIRE